

SMLOUVA O ÚPISU A KOUPI DLUHOPISŮ

„GOLDEN služby 2017-1“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „**OZ**“), mezi níže uvedenými stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Smlouva o úpisu dluhopisů „GOLDEN služby 2017-1“

Smluvní strany

Obchodní společnost: GOLDEN služby s.r.o.,
IČ (Identifikační číslo): 03631257,
Se sídlem: Štěnkov 21, 503 46 Třebechovice pod Orebem,
Zastoupená: Jiřím Faltou, jednatelem,
Kontaktní telefon: +420 774898161,
ID datové schránky: rywtmsb,
Kontaktní email: falta@goldenreality.eu, info@goldenreality.eu,
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.,
Číslo účtu: 8399515001/5500
(IBAN: CZ1155000000008399515001, SWIFT: RZBCCZPP),

Zapsaná v obchodním rej. vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 34453 jako emitent na straně jedné (dále jen „**Emitent**“)

a

Obchodní společnost:
(Identifikační číslo) IČ:
Se sídlem:
Zastoupená:
Kontaktní telefon:
Kontaktní email:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, pod spisovou značkou
jako nabyvatel na straně druhé (dále jen „**Nabyvatel**“)
(dále společně též jen „**Smluvní strany**“).

Smlouvu o úpisu dluhopisů:

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je upsání a koupě dluhopisu vydaného Emitentem:

- Název dluhopisu: GOLDEN služby 2017-1
- Číslo upsaných dluhopisů:
- Forma dluhopisu: cenný papír na řad
- Podoba dluhopisu: listinný cenný papír
- Datum emise: 1.9.2017
- Jmenovitá hodnota jednoho (1) dluhopisu: 5.000,- Kč
- Emisní kurz: 100 %
- Datum splatnosti: 1.9.2021
- Výnos dluhopisu: 11,50 % ročně z jmenovité hodnoty
(dále jen „**Dluhopis**“).

1.2 Emitent se zavazuje umožnit Nabyvateli upsat Dluhopis/Dluhopisy a umožnit tak nabytí Dluhopisu/Dluhopisů do vlastnictví Nabyvatele.

1.3 Nabyvatele se zavazuje řádně a včas splatit 100 % Emisní kurz a příslušného alikvótního úroku upsaných Dluhopisů dle Emisních podmínek a dle této Smlouvy.

Článek II.

Úpis Dluhopisů

2.1 Nabyvatel touto Smlouvou upisuje ks Dluhopisů.

Částka k úpisu se rovná hodnotě,- Kč (slovy: korun českých). (dále jen „**Emisní kurz Dluhopisu**“)

2.1.1 Upisovatel se dále zavazuje uhradit Emitentovi příslušný alikvótní úrokový výnos z upsaných dluhopisů podle čl. II odst. 2.1 a to za období mezi datem emise nebo poslední výplatou úroků a datem splatnosti emisního kurzu podle čl. II odst. 2.3 tzv. rozhodný den pro výpočet alikvótního úrokového výnosu. Částka vypočteného alikvótního úrokového výnosu rozhodnému dni pro výpočet alikvótního úrokového výnosu je uveřejněna v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy, a činí,-Kč a navyšuje výši Emisního kurzu.

2.2 Datem úpisu je datum připsání finanční částky odpovídající 100 % Emisnímu kurzu a příslušného alikvótního úroku Dluhopisu na účet Emitenta.

2.3 Nabyvatel se zavazuje splatit Emisní kurz a příslušný alikvótní úrok Dluhopisu do 5 (pěti) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy na bankovní účet Emitenta uvedený v záhlaví této Smlouvy. Jako variabilní symbol uvede Nabyvatel své identifikační číslo uvedené v záhlaví této Smlouvy.

Článek III.

Vydání Dluhopisů

3.1 Emitent se zavazuje vydat Dluhopisy Nabyvateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne připsání částky 100 % Emisního kurzu a příslušného alikvótního úroku Dluhopisu na bankovní účet Emitenta.

3.2 Místem předání Dluhopisů je sídlo Emitenta nebo Hradec Králové či bydliště Nabyvatele dle rozhodnutí Emitenta. O předání dluhopisu bude sepsán předávací protokol.

3.3 Pokud o to Nabyvatel dluhopisu požádá, zašle Emitent Dluhopis prostřednictvím doporučené zásilky doručované Českou poštou, s.p. na korespondenční adresu Nabyvatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3.4 Emitent vyznačí na dluhopis obchodní firmu, identifikační číslo a adresu sídla prvního vlastníka Dluhopisu. Tyto údaje budou zapsány do seznamu vlastníků dluhopisů včetně emailového kontaktu, telefonického kontaktu a bankovního spojení vlastníka. Následně bude dluhopis předán prvnímu vlastníkovi.

3.5 Vlastnictví k dluhopisu a nebezpečí škody přechází na Nabyvatele převzetím Dluhopisu, a to buď převzetím v sídle Emitenta nebo v Hradci Králové, v místě bydliště Nabyvatele, nebo převzetím doporučené zásilky od České pošty, s.p. obsahující Dluhopis.

3.6 Po dobu, po kterou je Upisovatel v prodlení se splacením Emisního kurzu, je Emitent oprávněn pozastavit vyplácení výnosu dluhopisů do doby, než Upisovatel splatí Emisní kurz. Pro případ prodlení se splacením Emisního kurzu včetně alikvótního úrokového výnosu nebo jen Emisního kurzu nebo jen alikvótního úrokového výnosu sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 5,75 % p.a.

Článek IV.

Prohlášení Upisovatele a Emitenta

Upisovatel bere na vědomí:

- Smlouva se stává platnou, závaznou a neodvolatelnou okamžikem podpisu této smlouvy o úpisu Upisovatelem a Eminentem.
- Počátečním dnem pro výpočet výnosu dluhopisu je den následující po dni připsání emisního kurzu na účet Emitenta.
- Eminent a Upisovatel souhlasí výslovně s tím, že emisní kurz upsaných dluhopisů lze splatit prostřednictvím započtení jakýchkoliv vzájemných pohledávek Upisovatele a Eminentu.
- Emitent je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nedojde k úhradě emisního kurzu na účet Emitenta do 10 (deseti) dnů od podpisu této smlouvy.

Prohlášení upisovatele:

- Prohlašuji, že mnou výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné; souhlasím s jejich ověřením, zpracováním a uchováním za účelem nákupu dluhopisů Eminentu a při vedení samostatné evidence.
- Prohlašuji, že jsem se seznámil s emisními podmínkami příslušné emise dluhopisů Eminentu.

- Upisovatel není v úpadku nehrozí a není mu ani známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční nebo exekuční návrh.
- Upisovatel je schopen řádně a včas plnit svoje závazky z této smlouvy.

Prohlášení Emitenta:

Emitent má způsobilost uzavřít smlouvu o úpisu a koupi Dluhopisů a plnit v ní stanovené. Emitent získal veškeré souhlasy požadované obecně závaznými právními předpisy, zakladatelskými dokumenty.

Kromě smlouvy o úpisu a koupi Dluhopisů neexistuje žádná jiná smlouva, ujednání ani závazek spočívající v úpisu, převodu, odkupu či udělení práva jakékoliv osobě, aby požadovala převod či odkup jakýchkoli Dluhopisů.

Uzavření smlouvy o úpisu a koupi Dluhopisů a plnění z ní vyplývajících není v rozporu s žádným předpisem, kterým je Emitent vázán, nebo s žádným rozhodnutím soudu, rozhodčím nálezem či správním rozhodnutím, kterým je Emitent vázán, nebo s jakýmkoliv dokumentem, smlouvou závazným pro Emitenta nebo který se vztahuje k majetku Emitenta

Emitent není v úpadku ani mu úpadek nehrozí a není mu ani známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční nebo exekuční návrh.

Emitent je schopen řádně a včas plnit svoje závazky z Dluhopisů v souladu s těmito podmínkami.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

4.1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí Emisními podmínkami a Zákonem o dluhopisech. Emisní podmínky jsou obsaženy v Příloze č. 1 této Smlouvy a tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy.

4.2 Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění platných předpisů, OZ, a dalšími souvisejícími právními předpisy České republiky.

4.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma Smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

4.4 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Emitent a druhé Nabyvatel.

4.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

4.6 Nabyvatel potvrzuje, že byl před podpisem Smlouvy seznámen s Emisními podmínkami Dluhopisů a obdržel jejich kopii.

4.7 Nabyvatel tímto výslovně uděluje Emitentovi souhlas k tomu, aby Emitent zpracovával jeho osobní údaje, které Emitentovi poskytl, a to za účelem plnění práv a povinností z této Smlouvy.

4.8 Nabyvatel prohlašuje, že veškeré údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé a úplné, a zavazuje se v případě změny těchto údajů informovat Emitenta do 3 dnů ode dne takové změny.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Emisní podmínky

Příloha č. 2 – Kalkulace alikvótního úrokového výnosu k emitovaným dluhopisům

V dne 2017

.....
Emitent,
GOLDEN služby s.r.o.,
Jiří Falta, jednatel

.....
Nabyvatel